



Main Office - Department of Housing
264 Harbor Blvd., Building A, Belmont, CA 94002-4017

Housing & Community Development (HCD)
Tel: (650) 802-5050

Housing Authority of the County of San Mateo (HACSM)
Tel: (650) 802-3300

Board of Supervisors:
Dave Pine
Noelia Corzo
Ray Mueller
Warren Slocum
David Canepa

Director:
Raymond Hodges

Deputy Director:
Rose Cade

NOTICE OF INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS FOR TIERED PROJECTS AND PROGRAMS

September 13, 2024

San Mateo County, Responsible Entity (RE)
264 Harbor Blvd, Blvd A,
Belmont, CA 94002
(650) 802-5050

These notices shall satisfy two separate but related procedural requirements for activities to be undertaken by San Mateo County.

REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS

On or about September 25, 2024, the County of San Mateo will submit a request to the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) for the release of Community Development Block Grant (CDBG) funds under Title I of the Housing and Community Development Act of 1974 (P.L. 93-383) for the following projects:

- A) Center for Independence of Individuals with Disabilities, Housing Accessibility Modifications - The project will provide low-income individuals with disabilities the opportunity to become more independent in their homes through accessibility modifications. The program will be offered to residents of the County of San Mateo only. Estimated funding for this program is \$60,000 for Fiscal Year 2024-2025.
- B) Climate Resilient Communities, Resilient Homes Minor Home Repair Program – The project will provide low-income individuals with home repair projects to help reduce energy costs, improve home health, and gain access to local resources. The program will be offered to residents of the County of San Mateo only. Estimated funding for this program is \$60,000 for Fiscal Year 2024-2025.
- C) Rebuilding Together Peninsula, National Rebuilding Day Home Rehab Program – A volunteer-driven, home repair program that brings volunteers together to assist low-income homeowners. The program will be offered to residents of the County of San Mateo only. Estimated funding for this program is \$118,514.00 for Fiscal Year 2024-2025.
- D) Rebuilding Together Peninsula, National Rebuilding Day Community Facilities – A volunteer-driven, community facilities repair program that brings volunteers together to assist community organizations that serve low-income resident. Estimated funding for this program is \$74,949.00 for Fiscal Year 2024-2025.
- E) Rebuilding Together Peninsula, Safe at Home - The program provides critical health and safety related home repair needs for low-income homeowners, including home safety modifications that allow low-income seniors to safely age in place. The program will be offered to residents of the County of San Mateo only. Estimated funding for this program is \$348,535.00 and covers program for Fiscal Year 2024-2025.
- F) Senior Coastside, Coastside Minor Home Repair - The project will make the homes of low-income seniors and adults with disabilities safer and more accessible through minor home repair. The program will be offered to residents of the County of San Mateo only. Estimated funding for this program is \$70,290 for Fiscal Year 2024-2025.

Tier 2 site specific reviews will be completed for those laws and authorities not addressed in the tier 1 broad review for each address under this program when addresses become known.

Level of Environmental Review Citation: *Rehabilitation Program of home-owner occupied single family homes, state: "24 CFR Part 58.35(a)(3)(i)"*

Rehabilitation Program of public facilities and improvements, state: "24 CFR Part 58.35(a)(1)"

Tier 2 Site Specific Review: The site-specific reviews will cover the following laws and authorities not addressed in the Tier 1 broad review:

- Airport Hazards
- Flood Insurance
- Clean Air
- Coastal Zone Management
- Endangered Species
- Farmland Protection
- Explosive and Flammable Hazards
- Floodplain Management
- Historic Preservation
- Noise Abatement and Control
- Contamination and Toxic Substances

Mitigation Measures/Conditions/Permits (if any): None have been identified as part of the Broad Level Tier 1 Review. The County will evaluate each of the items by site:

- Airport Hazards – Document site is not located within an Airport Hazard site for either potential accidents or other airport related environmental issues. If necessary, mitigations measures will then be required to ensure compliance.
- Flood Insurance – Document site is not located within a flood plain, or HUD policy states that if repairs cost less than the National Flood Insurance Program’s maximum deductible of \$10,000, Flood Insurance is not required.
- Clean Air – Document site will be reviewed to ensure location of 8-hour Ozone and Particulate Matter. If necessary, mitigations measures will then be required to ensure compliance.
- Coastal Zone Management – Document site will be reviewed for its proximity to the coastal zone that exists within the County of San Mateo. If necessary, mitigations will then be required to ensure compliance.
- Endangered Species – Document site will be reviewed for its proximity to critical habitats that exist or possible affects to endangered species that occur within the County of San Mateo. If necessary, mitigation measures will be required to ensure compliance.
- Farmland Protection – Document site will be reviewed to determine whether the site is located on designated farmland. Necessary process will be taken to either mitigate for compliance or even deny if necessary.
- Explosive and Flammable Hazards – Document site will have scope reviewed to determine whether explosive and flammable substances will be used during project. Mitigations measures will then be required to ensure compliance.
- Floodplain Management – document site is not located within a flood plain using the Federal Flood Risk Management Standard
- Historic Preservation- each address will undergo a Section 106 review and approval from the State Historic Preservation Office to ensure compliance.
- Noise Abatement and Control – the county will document the noise at each site and require measures to mitigate any noise over required limits.
- Contamination and Toxic Substances – the county will document the proximity of each site to documented contaminated or toxic sites. All project sites will be at least ½ mile away from a contaminated site.

PUBLIC COMMENTS

Any individual, group, or agency disagreeing with this determination or wishing to comment on the project may submit written comments to County of San Mateo Department of Housing by emailing Karen Coppock at kcoppock@smchousing.org and Eleazar Malabanan at emalabanan@smchousing.org. All comments received by September 23, 2024, will be considered by the County of San Mateo prior to authorizing submission of a request for release of funds. Comments should specify which Notice they are addressing.

RELEASE OF FUNDS

The County of San Mateo certifies to HUD that Raymond Hodges, in his capacity as Director of The County of San Mateo Department of Housing, consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. HUD's approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities and allows the County of San Mateo to use Program funds.

OBJECTIONS TO RELEASE OF FUNDS

HUD will accept objections to its release of funds and the County of San Mateo's certification for a period of fifteen days following the anticipated submission date or its actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on one of the following bases: (a) the certification was not executed by the Certifying Officer of the RE; (b) the RE has omitted a step or failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR Part 58; (c) the grant recipient has committed funds or incurred costs not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by HUD; or (d) another Federal agency acting pursuant to 40 CFR Part 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality. Objections must be prepared and submitted in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and shall be addressed to HUD - CDP San Francisco Field Office at One Sansome Street, Suite 1200, San Francisco, CA 94104. Potential objectors should contact HUD - CDP San Francisco Field Office to verify the actual last day of the objection period.

Raymond Hodges
Director, County of San Mateo, Department of Housing



Main Office - Department of Housing
264 Harbor Blvd., Building A, Belmont, CA 94002-4017

Housing & Community Development (HCD)
Tel: (650) 802-5050

Housing Authority of the County of San Mateo (HACSM)
Tel: (650) 802-3300

Board of Supervisors:
Dave Pine
Noelia Corzo
Ray Mueller
Warren Slocum
David Canepa

Director:
Raymond Hodges

Deputy Director:
Rose Cade

AVISO DE INTENCIÓN PARA SOLICITAR LA LIBERACIÓN DE FONDOS PARA LLEVAR A CABO PROYECTOS Y PROGRAMAS ESCALONADOS

13 de septiembre de 2024

Condado de San Mateo, entidad responsable (RE)
264 Harbor Blvd, Blvd A,
Belmont, CA 94002
(650) 802-5050

Estos avisos deberán reunir dos requisitos procedimentales independientes pero vinculados para que las actividades puedan llevarse a cabo en el condado de San Mateo.

SOLICITUD DE LIBERACIÓN DE FONDOS

En o alrededor del 25 de septiembre de 2024, el Condado de San Mateo presentará una solicitud al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (*Housing and Urban Development*, HUD) de los Estados Unidos para la liberación de los fondos de la Subvención global para el desarrollo comunitario (*Community Development Block Grant*, CDBG) en virtud del título I de la Ley de Federal de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974 (ley n.º 93-383) para llevar a cabo los siguientes proyectos:

- A) Modificaciones de accesibilidad en la vivienda (*Housing Accessibility Modifications*, HAM) de la organización Center for Independence of Individuals with Disabilities: este proyecto tiene como finalidad brindar a las personas con discapacidades de bajos ingresos la oportunidad de manejarse con mayor independencia en sus hogares a través de modificaciones de accesibilidad. El programa se ofrecerá solo a los residentes del condado de San Mateo. El financiamiento previsto para este programa es de \$60,000 para el año fiscal 2024-2025.
- B) Programa de Viviendas Resilientes (*Resilient Homes*) y Programa de Reparaciones Menores de Viviendas (*Minor Home Repair Program*) de la organización Climate Resilient Communities: mediante este proyecto, se les ofrecerá a las personas de bajos ingresos la posibilidad de reparar sus viviendas para ayudarles a reducir los costos de energía, mejorar la salud en los hogares y obtener acceso a los recursos locales. El programa se ofrecerá solo a los residentes del condado de San Mateo. El financiamiento previsto para este programa es de \$60,000 para el año fiscal 2024-2025.
- C) Programa de rehabilitación de viviendas en el marco del Día Nacional de Reconstrucción de la organización Rebuilding Together Peninsula: un programa de reparación de viviendas impulsado por voluntarios que reúne a voluntarios para ayudar a propietarios de viviendas con bajos ingresos. El programa se ofrecerá solo a los residentes del condado de San Mateo. El financiamiento previsto para este programa es de \$118,514.00 para el año fiscal 2024-2025.
- D) Programa de reparación de instalaciones comunitarias en el marco del Día Nacional de la Reconstrucción de la organización Rebuilding Together Peninsula: este es un programa impulsado por voluntarios que reúne a voluntarios a fin de ayudar a las organizaciones comunitarias que atienden a residentes de bajos ingresos. El financiamiento previsto para este programa es de \$74,949.00 para el año fiscal 2024-2025.
- E) Programa Seguridad en el Hogar (*Safe at Home*) de la organización Rebuilding Together Peninsula: por medio de este programa, se busca atender las necesidades en materia de salud y seguridad de los propietarios de viviendas con bajos ingresos mediante, por ejemplo, modificaciones de seguridad en el hogar que permitan a las personas mayores con bajos ingresos

envejecer de manera segura. El programa se ofrecerá solo a los residentes del condado de San Mateo. El financiamiento previsto para este programa es de \$348,535.00 y cubre el programa para el año fiscal 2024-2025.

- F) Proyecto de reparaciones menores en viviendas de la costa de la organización Senior Coastsiders: por medio de este proyecto, se prevé realizar reparaciones menores en los hogares de las personas mayores con bajos ingresos y los adultos con discapacidades para que sean más seguros y accesibles. El programa se ofrecerá solo a los residentes del condado de San Mateo. El financiamiento previsto para este programa es de \$70,290 para el año fiscal 2024-2025.

Las evaluaciones específicas del sitio de nivel 2 se completarán para aquellas leyes y autoridades que no se aborden en la evaluación general de nivel 1 para cada dirección en virtud de este programa cuando se conozcan las direcciones.

Referencia al nivel de evaluación medioambiental: *Programa de reparación de viviendas unifamiliares ocupadas por propietarios, estado: título 24, parte 58.35, artículo a), inciso 3), párrafo i) del Código de Reglamentos Federales (Code of Federal Regulations, CFR).*

Programa de rehabilitación de instalaciones públicas y mejoras, estado: título 24, parte 58.35, artículo a), inciso 1) del CFR.

Evaluación específica del sitio de nivel 2: Las evaluaciones específicas del sitio contemplarán las siguientes leyes y autoridades no abordadas en la evaluación general de nivel 1:

- Riesgos aeroportuarios
- Seguro contra inundaciones
- Aire limpio
- Gestión de zonas costeras
- Especies en peligro de extinción
- Protección de tierras de cultivo
- Peligros de sustancias explosivas e inflamables
- Gestión de terrenos aluviales
- Conservación histórica
- Reducción y control del ruido
- Contaminación y sustancias tóxicas

Medidas, condiciones o permisos de mitigación (si los hubiera): No se ha identificado ninguno en el marco de la evaluación general de nivel 1. El Condado evaluará cada uno de los elementos por sitio:

- Riesgos aeroportuarios: el sitio de documentación no se encuentra dentro de un sitio de riesgo aeroportuario por posibles accidentes u otros problemas ambientales relacionados con el aeropuerto. Si es necesario, se exigirá que se tomen medidas de mitigación para garantizar el cumplimiento normativo.
- Seguro contra inundaciones: el sitio de documentación no se encuentra dentro de un terreno de inundación, o la póliza del HUD establece que si las reparaciones cuestan menos que el deducible máximo del Programa Nacional de Seguro contra Inundaciones de \$10,000 no es obligatorio contratar un seguro contra inundaciones.
- Aire limpio: se revisará el sitio de documentación para garantizar la ubicación del ozono y las partículas durante ocho horas. Si es necesario, se exigirá que se tomen medidas de mitigación para garantizar el cumplimiento normativo.
- Gestión de zonas costeras: el sitio de documentación se evaluará por su proximidad a la zona costera que existe dentro del condado de San Mateo. Si es necesario, se exigirá que se tomen medidas de mitigación para garantizar el cumplimiento normativo.
- Especies en peligro de extinción: el sitio de documentación se evaluará por su proximidad a hábitats críticos que existen o posibles repercusiones en especies en peligro de extinción que ocurren dentro del condado de San Mateo. Si es necesario, se exigirá que se tomen medidas de mitigación para garantizar el cumplimiento normativo.

- Protección de tierras de cultivo: se evaluará el sitio de documentación para determinar si está ubicado en tierras de cultivo designadas. Se llevará a cabo el proceso debido para mitigar y cumplir con las normas, o incluso denegar si es necesario.
- Peligros de sustancias explosivas e inflamables: se evaluará el alcance del sitio de documentación para determinar si se usarán sustancias explosivas e inflamables durante el proyecto. Se exigirá, por tanto, que se tomen medidas de mitigación para garantizar el cumplimiento normativo.
- Gestión de terrenos aluviales: el sitio de documentación no se encuentra dentro de un terreno de inundación utilizando el Estándar federal de gestión de riesgos de inundación.
- Conservación histórica: cada dirección se someterá a una evaluación y aprobación en virtud de la sección 106 por parte de la Oficina Estatal de Conservación Histórica para garantizar el cumplimiento normativo.
- Reducción y control del ruido: las autoridades del condado documentarán el ruido en cada sitio y solicitarán la adopción de medidas que mitiguen cualquier ruido que exceda los límites exigidos.
- Contaminación y sustancias tóxicas: las autoridades del condado documentarán la proximidad de cada sitio a sitios contaminados o tóxicos documentados. Todos los sitios del proyecto estarán al menos a media milla de distancia de un sitio contaminado.

COMENTARIOS PÚBLICOS

Cualquier persona, entidad u organismo que no esté de acuerdo con esta determinación o que desee aportar opiniones sobre el proyecto, puede enviar comentarios por escrito al Departamento de Vivienda del condado de San Mateo por correo electrónico a Karen Coppock a kcoppock@smchousing.org y a Eleazar Malabanan a emalabanan@smchousing.org. Todos los comentarios recibidos antes del 23 de septiembre de 2024 serán considerados por el condado de San Mateo antes de autorizar la presentación de una solicitud de liberación de fondos. En los comentarios se debe especificar a qué aviso se está haciendo referencia.

LIBERACIÓN DE FONDOS

El Condado de San Mateo certifica al HUD que Raymond Hodges, en calidad de director del Departamento de Vivienda del condado de San Mateo, acepta reconocer la jurisdicción de los tribunales federales si se interpone una acción legal para hacer cumplir las responsabilidades en relación con el proceso de evaluación medioambiental y que estas responsabilidades se han asumido. La aprobación de la certificación por parte del HUD cumple con sus responsabilidades según la Ley Nacional de Política Ambiental (*National Environmental Policy Act*, NEPA) y leyes relacionadas, y permite al Condado de San Mateo utilizar los fondos del programa.

OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS

El HUD aceptará objeciones a su liberación de fondos y la certificación del Condado de San Mateo por un período de quince días a partir de la fecha de presentación anticipada o su recepción real de la solicitud (lo que ocurra más tarde) solo si se basan en uno de los siguientes motivos: (a) la certificación no fue otorgada por el oficial certificador de la entidad responsable; (b) la entidad responsable ha omitido un paso o no ha tomado una decisión o hecho una observación según lo exigido por la normativa del HUD en el título 24, parte 58 del CFR; (c) el beneficiario de la subvención ha comprometido fondos o incurrido en costos no autorizados por el título 24, parte 58 del CFR antes de la aprobación de una liberación de fondos por parte del HUD; u (d) otro organismo federal que actúa de conformidad con el título 40, parte 1504 del CFR ha hecho una observación por escrito que establece que el proyecto no es satisfactorio desde el punto de vista de la calidad medioambiental. Las objeciones deben elaborarse y presentarse de acuerdo con los procedimientos exigidos (título 24, parte 58, sección 58.76 del CFR) y deberán dirigirse a la Oficina Local de Programas de Desarrollo Comunitario (CDP) del HUD de San Francisco a One Sansome Street, Suite 1200, San Francisco, CA 94104. Quienes se opongan deben comunicarse con la Oficina Local de Programas de Desarrollo Comunitario (CDP) del HUD de San Francisco para verificar el último día real del período de objeción.

Raymond Hodges
 Director del Departamento de Vivienda del condado de San Mateo